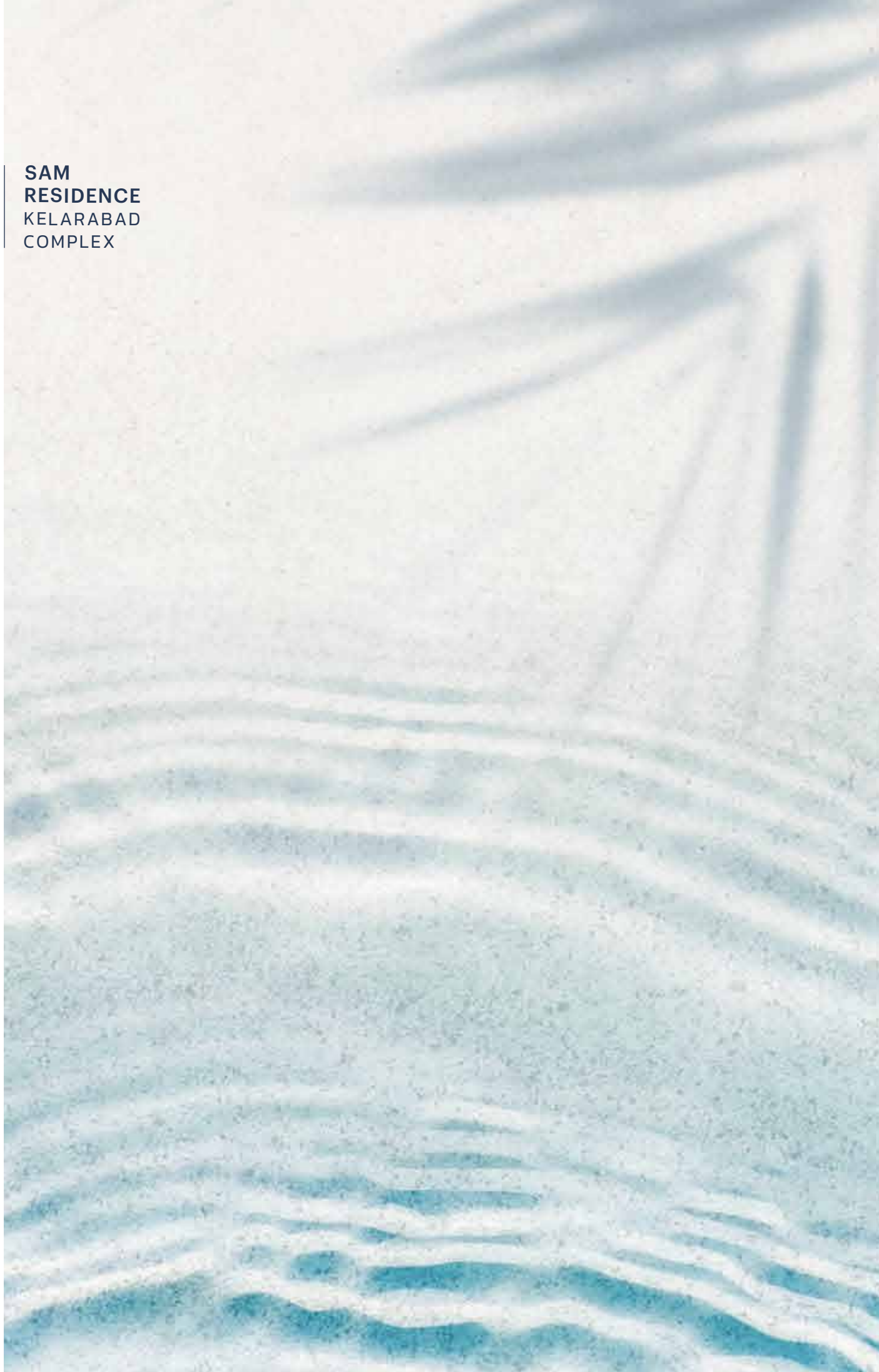




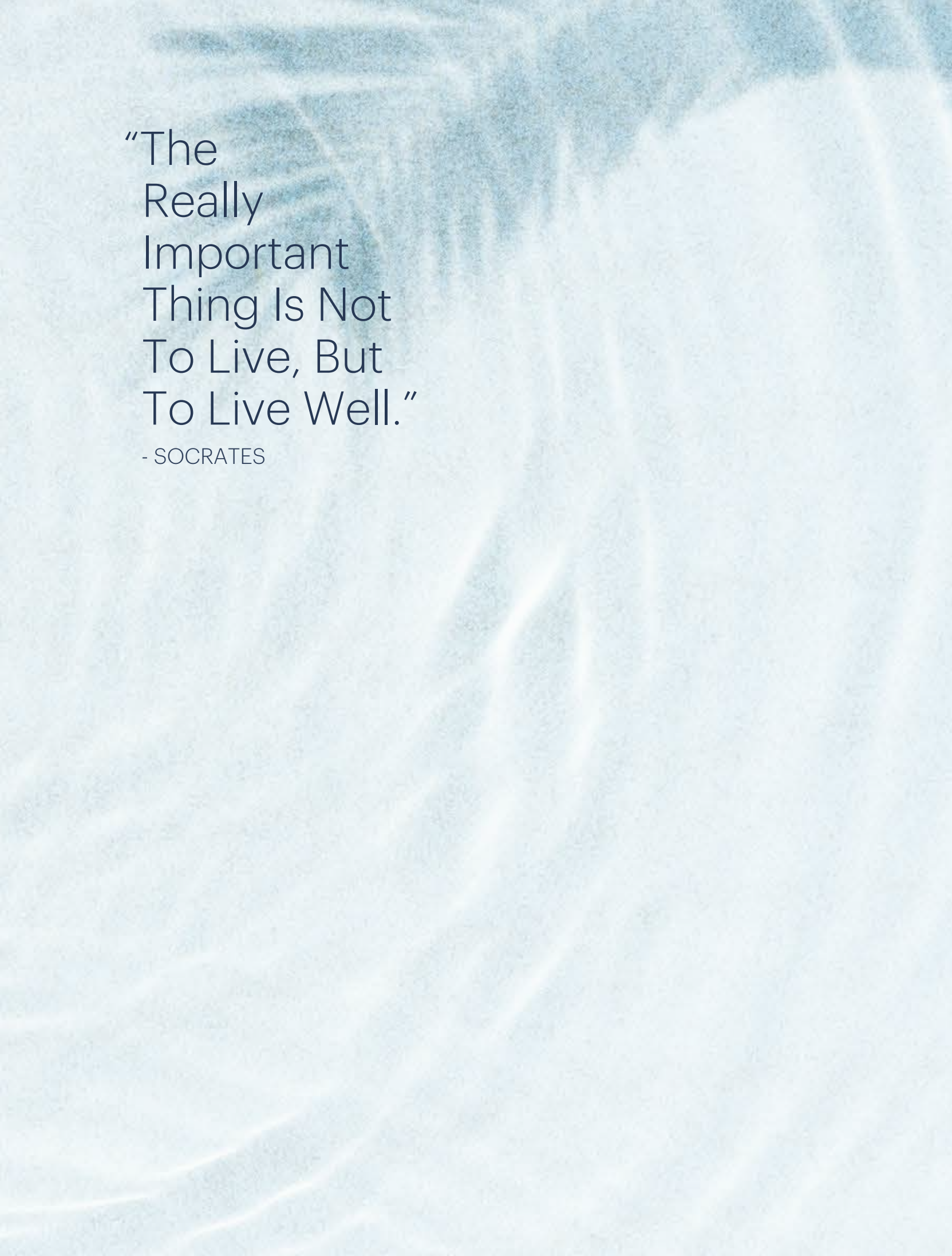
**SAM
RESIDENCE**
KELARABAD
COMPLEX

SAM RESIDENCE

KELARABAD
COMPLEX







“The
Really
Important
Thing Is Not
To Live, But
To Live Well.”

- SOCRATES

STEP 01.

SAM RESIDENCE

شهر کلارآباد، واقع در استان سرسبز مازندران، به دلیل ویژگی‌های خاص طبیعی و موقعیت خود در حاشیه دریاچه خزر، به عنوان منطقه‌ای مستعد طبیعی شناخته شده است. همجواری با دریا و جنگل علاوه بر ایجاد چشم‌اندازهای ناب و زیبا، اقلیم منحصر به فردی برای ساکنین فراهم نموده است. به دلیل قرارگیری در فاصله ۲۰ کیلومتری غرب چالوس از طریق جاده ساحلی و سهولت در دسترسی، شهر کلارآباد مقصدی مناسب برای ساکنین استان تهران محسوب می‌شود.





SAM RESIDENCE

KELARABAD COMPLEX





COFFEE SHOP
WORLD WIDE ROASTS • EST. 2010

Salian

A PLACE TO CHOOSE YOUR SPACE,
YOUR PACE, AND HOW YOU LIVE YOUR DAYS



STEP 02.

SAM RESIDENCE

مجتمع سام رزیدنس در زمینی به مساحت حدود ۸ هزار متر مربع در کنار جاده ساحلی چالوس - متل قو واقع شده است. واحدهای مسکونی در ۵ بلوک دو واحدی و در ۱۰ طبقه ساخته شده است. تمامی آپارتمان‌های این مجتمع لوکس و مدرن، دارای بالکن مشرف به دریا و جنگل می‌باشند؛

- امکانات رفاهی کامل
 - موقعیت جغرافیای منحصر به فرد
 - دسترسی سریع و آسان به سواحل دریای خزر و جنگل
 - طراحی زیبا، فضای باز و امنیت
 - مستر بودن تمامی اتاق خواب‌ها
- از ویژگی‌های برجسته‌ای است که این مجتمع را به گزینه‌ای ایده‌آل برای زندگی آرام و لذت بخش در شمال ایران تبدیل کرده است.







THIS IS



LIVING

SUSTAIN ABILITY



VIEW



ACCOMMODA
-TION UNIT



FLOORING
PANEL



SERVER ROOM



LIGHTING
SYSTEM



CENTRAL VENTILA
-TION SYSTEM



FIREPROOFING
SYSTEM



PARKING VENTILA
-TION SYSTEM



ENERGY SAVING

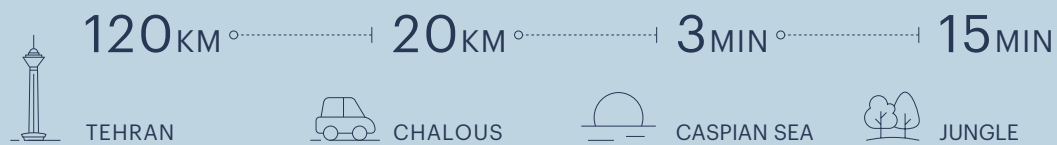


EMERGENCY
POWER SYSTEM



CONNECTIVITY

Our vision is to have a portfolio of international standards to be renowned for what it creates. Sam Project strives to find sustainable values by offering possibilities beyond prevailing local constraints.



**YOUR PERSONAL OASIS
IN A VIBRANT CITY**



۱۰۰ واحد مسکونی
دو استخر اختصاصی مجزا برای استفاده خانوادگی
دو سالن بدنسازی مجهز
اتاق بازی کودک با محیطی ایمن و سرگرم کننده
اتاق بازی بزرگسال برای تفریح ساکنین
بیزینس لانج (فضای کار اشتراکی) برای جلسات و کار
روزانه کتابخانه ای آرام و مجهز برای مطالعه
سینمای اختصاصی با امکانات صوتی و تصویری روز
پارتنی روم برای برگزاری مهمانی ها و دورهمی ها
روف گاردن با منظره ای چشم نواز
مسیر پیاده روی برای آرامش و تندرستی
کافی شاپ اختصاصی در فضای داخلی پروژه
۱۰ دستگاه آسانسور پرسرعت برای دسترسی آسان به
طبقات

LIFE, ACTIVATED



STEP 03.

SAM RESIDENCE

- لابی مجموعه با ارتفاع ۷.۵ متر و برخورداری از دید فضای سبز جنوب مجتمع، ضمن القای حس عظمت و شکوه، فضایی چشم نواز و دلنشین برای خوشامدگویی به ساکنین و میهمانان مجموعه ایجاد می نماید.
- مجتمع دارای فضاهای اختصاصی ای همچون بیزینس لانج، سینما و تالار گردهمایی با گنجایش بیش از ۵۰ نفر می باشد. تالار گردهمایی نیز محیطی شایسته برای برگزاری نشست ها، جشن ها و آیین های گوناگون خواهد بود.
- ایستگاه شارژ اتومبیل های برقی در پارکینگ، یکی دیگر از خصوصیات خاص این مجتمع لوکس می باشد.
- به منظور رفاه بیشتر و همچنین استفاده بهینه از وقت برای ساکنین محترم، لانداری مستقل در مجتمع جانمایی شده است.
- لابی من، نگهبانی ۲۴ ساعته، سرایه داری و دوربین های مدار بسته در مشاعات مجموعه.
- پارکینگ مسقف و هوشمند با دسترسی مناسب به آسانسورها.
- مدیریت بهره برداری پس از تحویل و راه اندازی.
- مجتمع مسکونی هوشمند در تمامی ابعاد.





A REFINED MEETING PLACE







RESORT-LIKE AMENITIES



STEP 04.

SAM RESIDENCE

- مرکز تندرستی شامل: دو مجموعه استخر شنا، اتاق بخار (سونا)، باشگاه ورزشی (جیم) و محوطه آفتاب‌گیری (سولاریوم) جانمایی شده است. این مرکز با تجهیزات کامل، محیطی ایده‌آل برای فعالیت‌های بدنی و تفریح ساکنین فراهم می‌آورد.
- اتاق بازی (گیم روم): اتاق بازی فضایی جذاب برای بازی و سرگرمی ساکنین، به ویژه کودکان و نوجوانان، محسوب می‌شود.
- یک مسیر پیاده روی روف‌گاردن طراحی شده است. این مسیر سبز، امکان پیاده روی در محیطی زیبا با منظره همزمان دریا و جنگل را برای ساکنین محترم فراهم می‌نماید.
- وجود فضاهای تفریحی و ورزشی همچون میز پینگ‌پنگ و پدل یکی دیگر از جذابیت‌های این مجتمع منحصر به فرد می‌باشد.

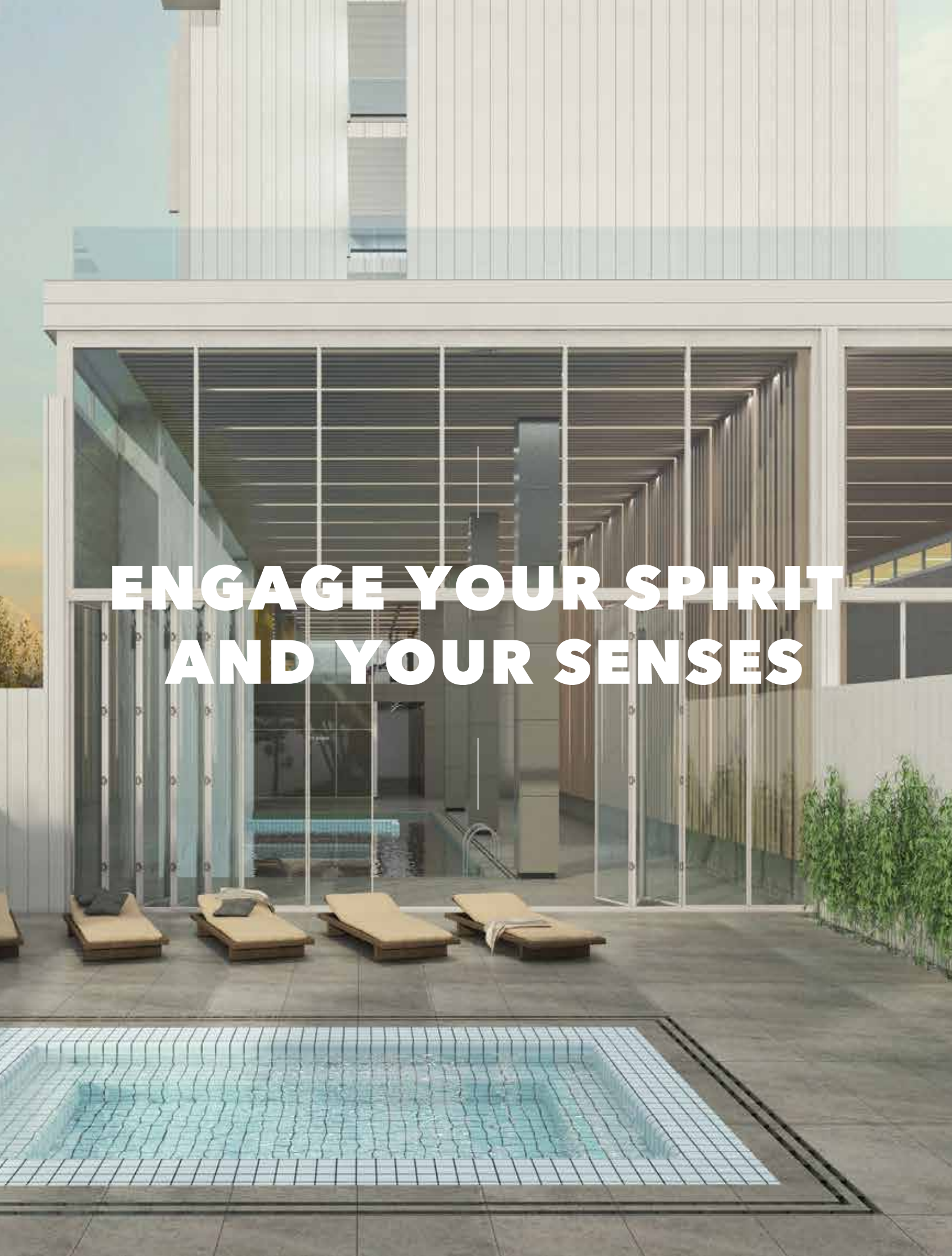




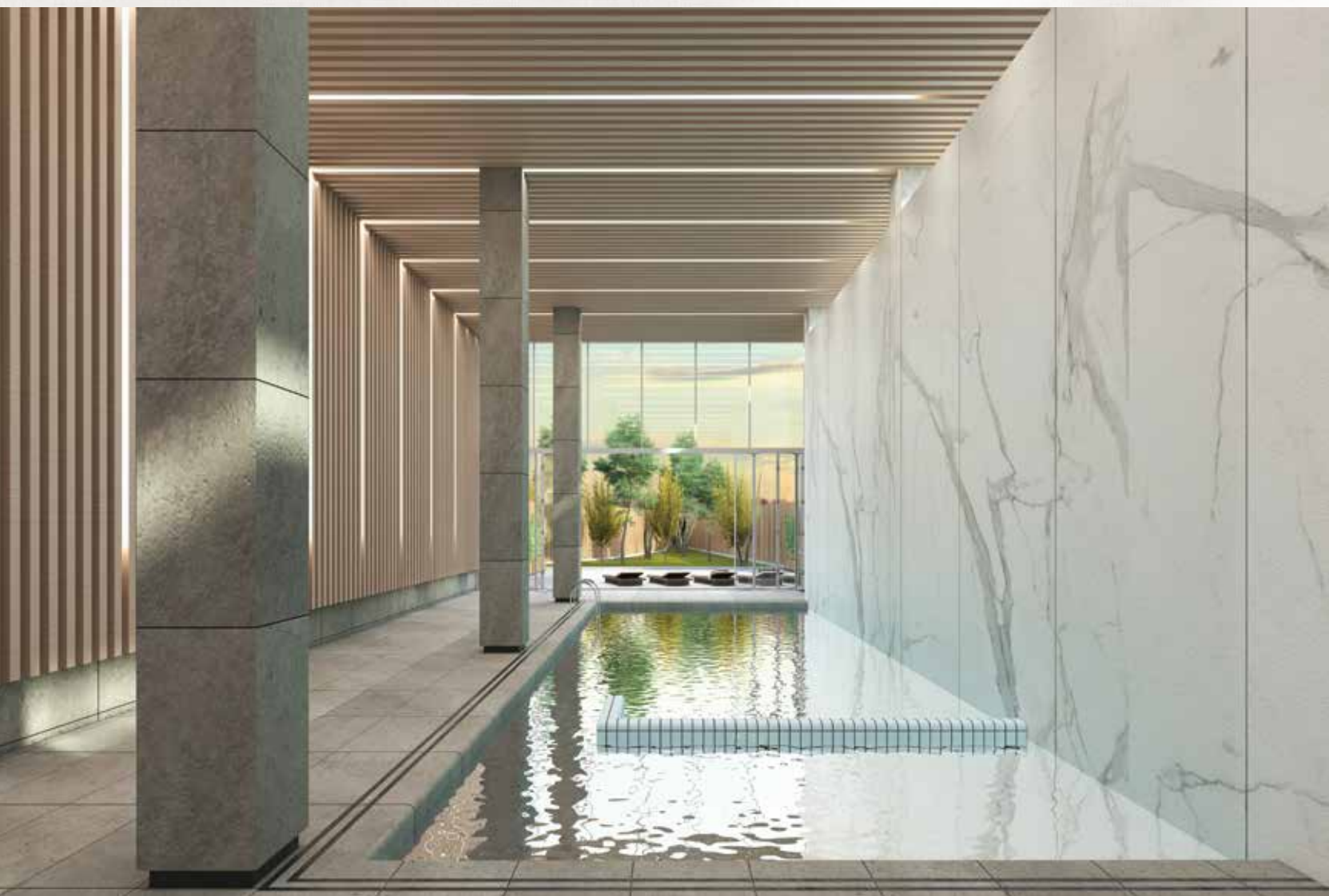


IMMERSE IN PURE LUXURY



A modern building with a glass facade and a pool area. The building has a white upper section and a glass lower section. The pool is rectangular and tiled with blue and white tiles. There are four lounge chairs with orange cushions in front of the pool. The text "ENGAGE YOUR SPIRIT AND YOUR SENSES" is overlaid in the center.

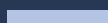
**ENGAGE YOUR SPIRIT
AND YOUR SENSES**



1-10 FLOORS

وجود ۵ بلوک مجزا، تنوع و انتخاب را برای ساکنین افزایش می دهد. این امر همچنین موجب افزایش حفظ حریم خصوصی ساکنین می شود.

واحدهای مسکونی: هر بلوک شامل ۲ واحد مسکونی ۲ خوابه و ۳ خوابه است. این تنوع در متراژ واحدها، می تواند نیازهای مختلف ساکنین را با وجود ۲ دستگاه آسانسور در هر بلوک، دسترسی آسان به طبقات مختلف را برای ساکنین، فراهم می کند.





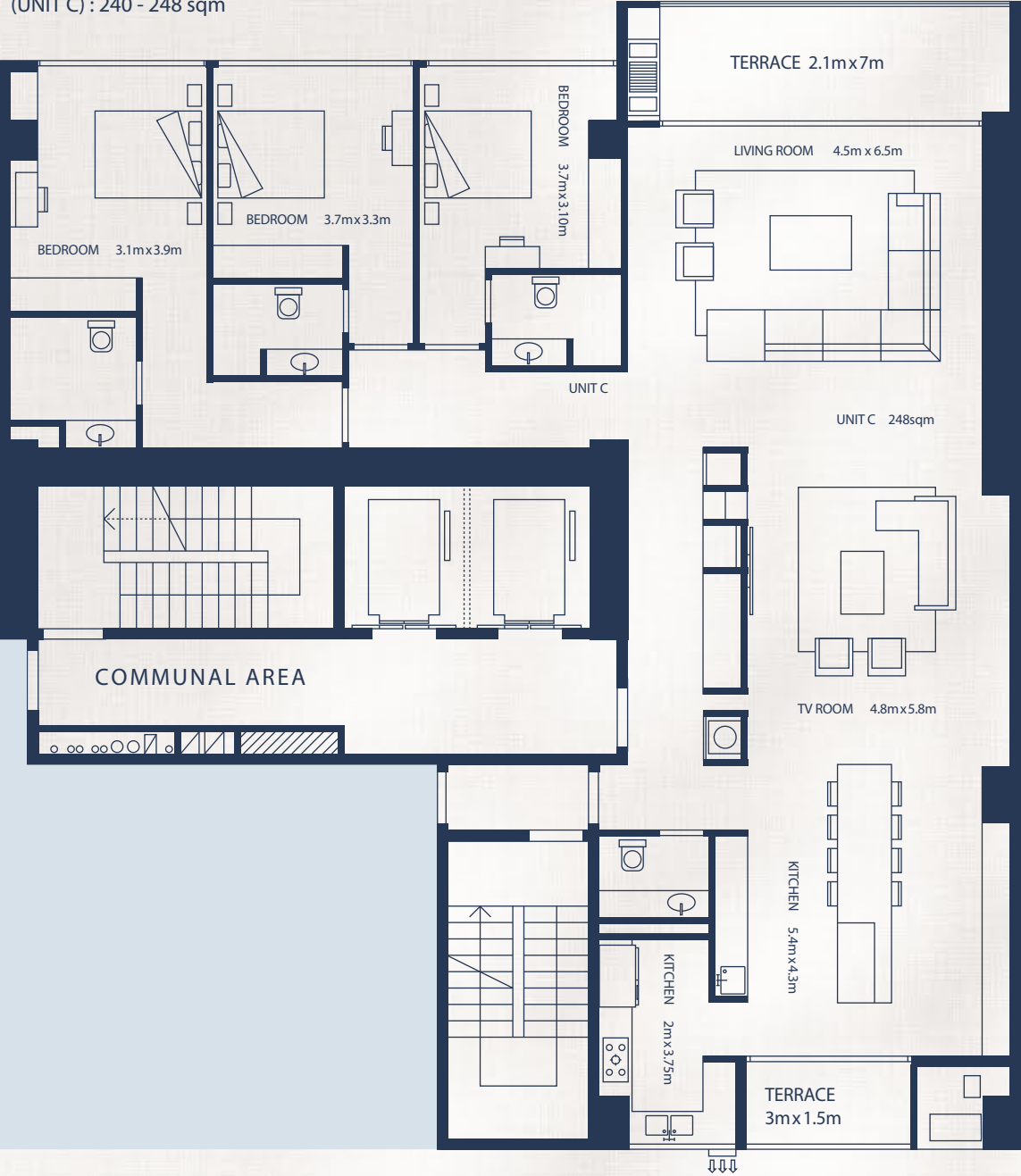
YOUR DREAM HOMES

RESIDENTIAL UNIT LAYOUT

LEVEL: 1ST TO 10TH FLOOR

- FLOOR AREA

(UNIT C) : 240 - 248 sqm



3 BEDROOMS UNIT









**A HAVEN
OF RELAXATION
AND BEAUTY**









RESIDENTIAL UNIT LAYOUT

LEVEL: 1ST TO 10TH FLOOR

- FLOOR AREA

(UNIT B) : 194 sqm



2
BEDROOMS
UNIT

















SAM RESIDENCE

**A
GATEWAY
TO YOUR
PERFECT
HARMONIOUS
LIVING**